

Einzelabrechnung

Marcel Spitze
Berliner Straße 14
40668 Meerbusch

Liegenschafts-Nr.:	3678091 V
Liegenschaft:	Berliner Str. 12-14 40668 Meerbusch (Lank)
Nutzer-Nr.:	8/1
Nutzername:	Marcel Spitze
Verwaltungs-Nr.:	01029901000323100300

Abrechnungsdatum: 11.03.2024
Nach Angaben von: WEG Berliner Str. 12-14 c/o Condex GmbH Mevisenstr. 66 47803 Krefeld

Ihre Kosten je Abrechnungsbereich für den Abrechnungszeitraum 01.01.2023 - 31.12.2023

Abrechnungsbereich	Nutzungszeitraum	Kosten in EUR	Vorauszahlungen in EUR	Saldo in EUR
Heizung	01.01.2023 - 31.12.2023	656,22		656,22
Summe				656,22

Ihre Gesamtkosten in EUR	656,22
---------------------------------	---------------

Auf den nachfolgenden Seiten werden Ihre Kosten detailliert aufgeschlüsselt.

Aufstellung der Kosten für den Abrechnungsbereich Heizung

Brennstoff- /Energiekosten

Heizöl	Bezugs- datum	Menge in l	Menge in kWh	Betrag in EUR
Anfangsstand	01.01.2023	3.267,000	32.670,000	4.548,64
Bezug	23.03.2023	6.634,000	66.340,000	6.552,40
Restbestand	31.12.2023	-3.270,000	-32.700,000	-3.229,78
Summe		6.631,000	66.310,000	7.871,26

Summe Brennstoff- /Energiekosten	66.310,000	7.871,26
---	-------------------	-----------------

Weitere Heizungsbetriebskosten

Kostenposition	Datum	Betrag in EUR
Wartung	18.12.2023	220,81
Immissionsmessung	07.09.2023	77,85
Stromkosten	31.12.2023	236,14

Hinweis: Alle Beträge sind Brutto (inkl. USt.) angegeben.

Einzelabrechnung

Liegenschafts-Nr.:	3678091 V
Nutzer-Nr.:	8/1
Nutzer:	Marcel Spitze

Abrechnungsdatum:	11.03.2024
Abrechnungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023
Nutzungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023

Kostenposition	Datum	Betrag in EUR
Miete Heizkostenverteiler	19.01.2023	194,21
Dienstleistungsrechnung auf alle Nutzer verteilte Heizkosten	11.03.2024	581,22
Summe		1.310,23

Gesamtsumme Heizkosten der Liegenschaft **9.181,49**

Verteilung der Kosten auf die Nutzer für den Abrechnungsbereich Heizung

Kostenart	Kosten in EUR	:	Gesamt- einheiten	=	Preis pro Einheit in EUR	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten in EUR
Heizung									
Heizung	9.181,49								
30% Grundkosten	2.754,45		709,800 qm beh. Wohnfl.		3,8806002		92,300		358,18
70% Verbrauchskosten	6.427,04		50.519,760 Einheiten		0,1272183		2.342,710		298,04
					Ihre Heizkosten				656,22

Erläuterung zu Ihren Einheiten

Ihre Verbrauchseinheiten:									
<u>Einheiten</u>									
Einheiten der Endablesung							=		2.342,710 Einheiten

Einzelabrechnung



Liegenschafts-Nr.:	3678091 V
Nutzer-Nr.:	8/1
Nutzer:	Marcel Spitze

Abrechnungsdatum:	11.03.2024
Abrechnungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023
Nutzungszeitraum:	01.01.2023 - 31.12.2023

Ihre Verbrauchseinheiten im Nutzungszeitraum

Raum	Gerät	Nummer	Skala / Bewertung	Einheiten zum	Einheiten zum	Faktor	Verbrauchseinheiten
				01.01.2023	31.12.2023		
Heizung in Einheiten							
Kü	HKV/T	61242	100	0,000	29,000	0,750	21,750
Esz	HKV/T	61272	100	0,000	385,000	0,960	369,600
Sz	HKV/T	61048	100	0,000	560,000	1,310	733,600
Bad	HKV/T	61262	100	0,000	256,000	0,590	151,040
Wz	HKV/T	61046	100	0,000	467,000	1,130	527,710
Wz	HKV/T	61266	100	0,000	477,000	1,130	539,010
Esz	HKV/T	61042	100	0,000	0,000	0,720	0,000
Ke	HKV/T	40251	100	0,000	0,000	1,350	0,000
Summe							2.342,710

Faktoren werden zur Ermittlung der tatsächlichen Verbrauchseinheiten verwendet. Maßgeblich sind hier die DIN EN 834/835 sowie bauliche Gegebenheiten.

Abkürzungen

HKV/K = Heizkostenverteiler 2 Kapillare
 HKV/T = Heizkostenverteiler Telmetric
 HKV/S = Heizkostenverteiler smart vEG
 HKV/SO = Heizkostenverteiler smart OMS

HKV/UP = Heizkostenverteiler T-Up
 WMZ = Wärmezähler
 WWZ = Warmwasserzähler

KWZ = Kaltwasserzähler
 KWZ v.B. = Kaltwasserzähler vor Boiler
 FU = Funkendes Gerät

Einzelabrechnung

Liegenschafts-Nr.: 3678091 V
 Nutzer-Nr.: 8/1
 Nutzer: Marcel Spitze

Abrechnungsdatum: 11.03.2024
 Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
 Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Anlage zur Einzelabrechnung

Erläuterungen zu Ihrer Abrechnung

Grundlagen der Heiz- und Warmwasserabrechnung regelt die Heizkostenverordnung in §7. Darüber hinaus sind die mietvertraglichen Vereinbarungen zwischen Mieter und Vermieter sowie die Betriebskostenverordnung maßgebend.

Angabe der Kosten und Anteile

Mit Ausnahme der BRUNATA-METRONA-Dienstleistungsrechnung wurden die Kosten, sowie die verwendeten Prozentsätze und Verteilschlüssel, von Ihrem Vermieter bzw. der Hausverwaltung mitgeteilt. Fragen dazu richten Sie bitte direkt an diese.

Umlage der Kosten

Grundkosten dienen zur Abdeckung der vom Einzelverbrauch nicht beeinflusst anfallenden Kosten. Verbrauchskosten sind die durch unterschiedliche Wärmeabnahme und Verbräuche der Nutzer beeinflussbaren Kosten.

Berechnung der Kosten und Verbräuche

Die Gesamtkosten werden durch die Gesamteinheiten dividiert und dann mit Ihren Einheiten multipliziert. Wurden uns Ihre Vorauszahlungen mitgeteilt, weist die Abrechnung Ihr Guthaben bzw. Ihre Nachzahlung aus. Die Verrechnung der Beträge erfolgt mit dem Vermieter bzw. Ihrem Hausverwalter.

Vergleich unterschiedlicher Abrechnungszeiträume

Durch kontinuierlich steigende Kosten sowie unterschiedliche Witterungsverhältnisse sind Abrechnungszeiträume untereinander nur schwierig zu vergleichen. Der Preis je Einheit kann auch bei identischem Verbrauch schwanken. Die von BRUNATA-METRONA jährlich ermittelten Ablesewerte lassen keinen Rückschluss auf die Höhe der Kosten zu.

Umrechnung des Brennstoff- bzw. Energieverbrauchs

Handelt es sich bei der Maßeinheit des verwendeten Brennstoffs oder der Energielieferung nicht um Kilowattstunden (kWh), wird diese mit dem in §9 Abs. 3 der Heizkostenverordnung gesetzlich festgelegten Heizwert in kWh umgerechnet. Wird uns der Heizwert von Ihrem Vermieter bzw. der Hausverwaltung mitgeteilt, wenden wir diesen.

Gradtagstabelle

Monat	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun/Juli/Aug
Tage	30	31	30	31	31	28 / 29	31	30	31	92
‰	30	80	120	160	170	150	130	80	40	40

Liegenschafts-Nr.: 3678091 V
Nutzer-Nr.: 8/1
Nutzer: Marcel Spitze

Abrechnungsdatum: 11.03.2024
Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023
Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Die Heizkostenabrechnung trägt bereits stark zum Umweltschutz bei, indem sie sparsames Heizen fördert. Ergänzend erhalten Sie nun Informationen gemäß Heizkostenverordnung § 6a Abs. 3, welche Sie unterstützen sollen, Ihren Energieverbrauch zu bewerten und weiter reduzieren zu können.

Energieträger der Liegenschaft

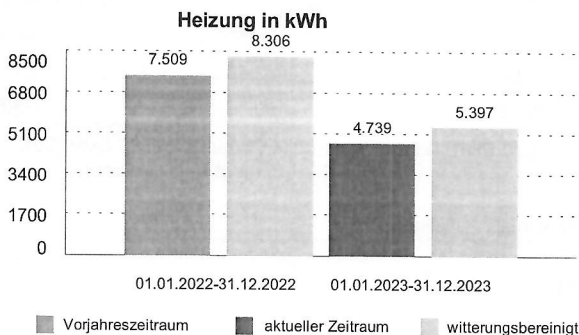
Eingesetzte Energieträger	Heizöl	66.310,000 kWh
CO₂-Emissionen:	Heizöl	35.168,5 kg



Ihr Energieverbrauch



Die hier dargestellten Werte berücksichtigen neben Ihrem individuellen Verbrauchswerten u.a. den Wirkungsgrad der Heizungsanlage und Leitungsverluste im Gebäude.⁴



Ihre aktuellen Verbräuche sind niedriger als im Vorjahr



Das Wetter - bedingt durch Temperaturschwankungen - hat Einfluss auf Ihr Heizverhalten. In der oben stehenden Grafik werden Ihre Energieverbräuche über das langjährige Mittel des Liegenschaftsstandorts auch witterungsbereinigt dargestellt. Witterschwankungen werden entsprechend berücksichtigt - anders ausgedrückt: herausgerechnet.

Der Vergleich mit dem durchschnittlichen Verbrauch der Liegenschaft je m², bzw. falls die Fläche nicht bekannt ist je Nutzeinheit, gibt Ihnen einen Anhaltspunkt, um die Höhe Ihres Verbrauchs einordnen zu können.⁴

Ihr Energieverbrauch	in kWh	Ihre Fläche in m ²	Ihr Verbrauch in kWh/m ²	Durchschnittsnutzer der Liegenschaft in kWh/m ²
Heizung	4.739	92,300	51,34	93,42



Zum weiteren Vergleich: Ein bundesweiter Durchschnittsnutzer in Liegenschaften mit vergleichbarem Energieträger und Größe hat einen Jahresverbrauch im Heizungsbereich von 100,00 kWh je m².

Bitte beachten Sie: Der Verbrauch wird durch viele weitere Kriterien wie z.B. Verbrauchsverhalten, Gebäudezustand oder Lage innerhalb der Gebäudes beeinflusst.

Weitere Informationen und Informationsquellen



Entgelte für die Gebrauchsüberlassung und Verwendung der Ausstattung zur Verbrauchserfassung, einschließlich der Eichung sowie für die Ablesung und Abrechnung entnehmen Sie bitte Ihrer vorliegenden Einzelabrechnung unter dem Punkt „Aufstellung der Kosten / Weitere Heizungs- betriebskosten“.

Informationen zu Energieagenturen finden Sie z.B. unter www.energieagenturen.de



Weitere Informationen zu Verbraucherorganisationen und nützliche Energiespartipps zur Reduzierung von Heizkosten und Energieverbrauch sowie zur Steigerung der Effizienz der Heizungsanlage und Heizkörper finden Sie unter www.brunata-metrona.de/ida

Hier finden Sie auch ergänzende Informationen zu Steuern, Abgaben und Zöllen der eingesetzten Energieträger, sowie zur Möglichkeit eines Streitbeilegungsverfahrens, wenn Sie sich hierzu informieren wollen.

⁴ Die im Rahmen der unterjährigen Verbrauchsinformationen (UVI) ausgewiesenen Energieverbräuche für Heizung bzw. Warmwasser werden über andere Berechnungsverfahren ermittelt und können daher von den hier dargestellten Energieverbräuchen abweichen.

Ihre Information zur Kohlendioxidkostenaufteilung

Liegenschafts-Nr.: 3678091 V

Nutzer-Nr.: 8/1

Nutzer: Marcel Spitze

Abrechnungsdatum: 11.03.2024

Abrechnungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Nutzungszeitraum: 01.01.2023 - 31.12.2023

Das Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO₂KostAufG) ist am 1. Januar 2023 in Kraft getreten und regelt die Aufteilung der CO₂-Kosten zwischen Mieter und Vermieter. Die CO₂-Kostenaufteilung wird in der Heizkostenabrechnung ausgewiesen und in diesem Informationsblatt erläutert.

CO₂-Kosten der Liegenschaft




Heizöl	Menge in kWh	CO ₂ -Faktor in kg CO ₂ /kWh	CO ₂ -Emissionen in kg	CO ₂ -Kosten Brutto in EUR
Liegenschaft Gesamt	66.310,000	0,26600	17.754,0	633,83

Aufteilung der CO₂-Kosten



	Gesamt in %	Liegenschaft Gesamt Brutto in EUR	Anteil Nutzeinheit Brutto in EUR
Gesamtkosten CO ₂	100,00	633,83	45,30
Anteil Mieter	70,00	443,68	31,71
Anteil Vermieter	30,00	190,15	13,59

 Für Ihre Nutzeinheit ergeben sich CO₂-Kosten in Höhe von insgesamt 45,30 EUR. Davon tragen der Vermieter 13,59 EUR (30,00 %) und der Mieter 31,71 EUR (70,00 %). Der Vermieteranteil für die Nutzeinheit wurde in der Abrechnung nicht berücksichtigt.

Berechnungsgrundlagen für die prozentuale Aufteilung

Ermittlung der Emissionen pro m² Wohnfläche



Gesamtemissionen 17.754,0 kg CO₂

Gesamtwohnfläche 709,8 m²

= 25,0 kg CO₂/m² Wohnfläche/Jahr

Einstufung der Liegenschaft



Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg CO ₂ /m ² /Jahr	100 %	0 %
12 bis < 17 kg CO ₂ /m ² /Jahr	90 %	10 %
17 bis < 22 kg CO ₂ /m ² /Jahr	80 %	20 %
Einstufung → 22 bis < 27 kg CO₂/m²/Jahr	70 %	30 %
27 bis < 32 kg CO ₂ /m ² /Jahr	60 %	40 %
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ² /Jahr	50 %	50 %
37 bis < 42 kg CO ₂ /m ² /Jahr	40 %	60 %
42 bis < 47 kg CO ₂ /m ² /Jahr	30 %	70 %
47 bis < 52 kg CO ₂ /m ² /Jahr	20 %	80 %
≥ 52 kg CO ₂ /m ² /Jahr	5 %	95 %



Weitere Informationen zur Kostenaufteilung unter www.brunata-metrona.de/co2-huerth

www.brunata-metrona.de